

Ordentliche Gemeindeversammlung

Dienstag, 7. Mai 2024, 20.00 Uhr, im Gemeindesaal

<u>Vorsitz</u>	Marbet Urs, Bürgergemeindepräsident
<u>Anwesend</u>	24 stimmberechtigte Personen
<u>Entschuldigt</u>	Hansruedi Krähenbühl, Wasserpräsident
<u>Protokoll</u>	Schmid Astrid, Bürgerschreiberin

Der Vorsitzende begrüsst die Bürgerinnen und Bürger zur heutigen Gemeindeversammlung. Speziell begrüsst er den Gemeindepräsidenten, Reto Müller, die Kirchgemeindepräsidentin Jacqueline Krähenbühl und die Neubürger Herr und Frau Ruth und Konrad Beyeler. Die nachstehende Traktandenliste, welche ordentlich im Gäuanzeiger publiziert wurde, wird einstimmig gutgeheissen.

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 16. November 2023
2. Rechnung 2023
3. Kreditbegehren
Rückbau Bauernhaus mit den Nebengebäuden
Wasserleitungsersatz Industriestrasse
4. Mitteilungen
5. Verschiedenes

Als Stimmenzählerin wird Lack Anita einstimmig gewählt.

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 16. November 2023

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 16. November 2023, welches bei der Bürgerschreiberin zur Einsichtnahme auflag, wird ohne Änderung unter bester Verdankung einstimmig genehmigt.

2. Rechnung 2023

Die Rechnung 2023 schliesst wie folgt ab:

Erfolgsrechnung

Einnahmen	Fr. 2'904'983.12
Ausgaben	Fr. 1'276'579.28
Ertragsüberschuss 2023	Fr. 1'628'403.84

Eintreten wird beschlossen

Zur Detailberatung übergibt der Vorsitzende das Wort an Herrn Reto Niederhauser, BDO. Er erläutert die abweichenden Posten und beantwortet offene Fragen.

Durch den Ertragsüberschuss erhöht sich das Eigenkapital auf Fr. 20'215'318.91.

Operatives Ergebnis

Total Ergebnis 2022	Fr. 1'776'948.21
Total Ergebnis 2021	Fr. 1'703'036.92
Total Ergebnis 2020	Fr. 1'616'194.55

Investitionsrechnung

Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr. 43'972.75
Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr. 120'000.—
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr. - 76'027.25

Bilanzsumme	Fr. 38'993'152.15
-------------	-------------------

Spezialfinanzierungen Wasserversorgung

Ertragsüberschuss	Fr. 5'771.45
Einlage Werterhalt	Fr. 48'400.—

Der Ertragsüberschuss der Spezialfinanzierung Wasserversorgung wird dem entsprechenden Eigenkapital zugewiesen. Durch diese Zuweisung ergeben sich folgende zweckgebundene Eigenkapitalien:

Wasserversorgung Verpflichtung(+)	Fr. 614'597.94
Werterhalt	Fr. 96'800.—

Das Rechnungsprüfungsorgan (Rechnungsprüfungskommission/Revisionsstelle) hat diese Jahresrechnung geprüft und beantragt dem Bürgergemeinderat und der Bürgergemeindeversammlung diese zu beschliessen.

Nachdem kein Wortbegehren gestellt wird, beantragt der Bürgerrat, die Erfolgsrechnung 2023 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 1'628'403.84 zu genehmigen und der Verwaltung und dem Bürgerrat Décharge zu erteilen.

Die Gemeindeversammlung genehmigt diesen Antrag einstimmig.

Der Vorsitzende dankt dem Verwalter, David Schneeberger, für seine heutige Präsentation, die Buchführung und den Rechnungsabschluss. Ebenso dankt der Wasserkommission, dem Wohnbautenverwalter sowie dem Hauswart von den Liegenschaften für ihre Arbeiten.

3. Kreditbegehren

Rückbau Bauernhaus mit den Nebengebäuden

Ende Februar 2024 konnten wir das Grundstück, GB Nr. 424 käuflich erwerben. Bei den Kaufverhandlungen wurde vereinbart, dass die Verkäuferin Familie Heim, an die Rückbaukosten einen Anteil von Fr. 40'000.— vom vereinbarten Kaufpreis erlässt. Das wurde auch so vollzogen.

Inzwischen haben wir ein Angebot für diese Rückbauarbeiten erhalten. Es umfasst:

- Innen- und Aussenräumung von diversen Materialien
- Abbrechen der verschiedenen Gebäudeteile
- Entsorgung des Abbruchmaterials
- Schwarzelag entfernen
- Werkleitungen freilegen
- Rückbauflächen wieder humusieren

Eintreten wird beschlossen.

Die Kosten für den Rückbau betragen Fr. 160'000.—.

Der Bürgerrat beantragt der Gemeindeversammlung einen Kredit von Fr. 160'000.— für den Rückbau des Bauernhauses inkl. den Nebengebäuden zu genehmigen.

Die Gemeindeversammlung stimmt dem Kredit für den Rückbau der Liegenschaft „Heim“ einstimmig zu.

Wasserleitungsersatz Industriestrasse

Nach wiederkehrenden Leitungsbrüchen soll die bestehende Wasserleitung NW 125 in der Klärstrasse ab Industriestrasse bis zum Hydrant Nr. 50 auf einer Länge von ca. 100 m auf eine Nennweite von 200 mm vergrössert werden.

Die Wasserversorgung ist aktuell an der Revision der generellen Wasserversorgungsplanung (GWP). Gemäss hydraulischer Überprüfung muss die Leistungsfähigkeit der Löschwasserversorgung erhöht werden. Vorgesehen ist eine Kalibervergrösserung auf dem gesamten Abschnitt innerhalb der Klärstrasse.

Eintreten wird beschlossen.

Die Kosten für diesen Ausbau betragen gemäss Ingenieur total Fr. 160'000.—.

Der Gemeindepräsident will wissen, wann der Umsetzungszeitpunkt ist. Der Vorsitzende teilt mit, dass gemäss Auskunft von der Wasserkommission dieser Wasserleitungersatz im Herbst 2024 erledigt wird.

Der Bürgerrat beantragt der Gemeindeversammlung einen Kredit von Fr. 160'000.— für den Teilersatz der Wasserleitung Klärstrasse zu genehmigen.

Die Gemeindeversammlung stimmt diesem Kredit einstimmig zu.

4. Mitteilungen

Kieswerk

Der Verbindungskorridor Richtung Härkingen ist geplant. Zurzeit stehen noch Gespräche mit der BOZ an für die Regelung der Sicherheitsleistungen. Fruchtfolgeflächen Motionland: Der Kanton hat im März 2024 ein neues Baugesuch aufgelegt für die Bodenverbesserung und Terrainanpassung.

Wohnbauten

Die Vermietung der bestehenden Mehrfamilienhäuser ist immer noch sehr gut (Leerwohnungsbestand unter 1%).

Die zwei neuen Mehrfamilienhäuser können Ende März 2025 bezogen werden. Der Terminplan stimmt. Zurzeit sind 10 von den neuen 30 Wohnungen vergeben. Die Baukosten sind nach der Vergabe von 95% der Arbeiten leicht unter dem Kostenvoranschlag. Bis heute konnten die aufgelaufenen Kosten aus den eigenen Mittel bezahlt werden.

Für die Fertigstellungsarbeiten benötigen wir einen Überbrückungskredit von ca. 5 Mio. Franken.

Liegenschaft ex Pic-Nic

Cecile Marbet ist im Altersheim. Die Liegenschaft wird bis Ende August 2024 geräumt und an uns übergeben. Der Bürgerrat möchte anschliessend die Ladenlokalitäten vermieten und für die Wohnung einen Mieter suchen. Die ältere Liegenschaft (alter Verkaufsladen) muss nächstes Jahr zurückgebaut werden.

Liegenschaft Heim

Der Bürgerrat möchte nach den Rückbauarbeiten das Grundstück abparzellieren und im Baurecht abgeben.

Wasserversorgung

Das GWP wird zurzeit überarbeitet und angepasst.

Der Ersatz der Wasserleitung Eichenstrasse wird diesen Sommer ausgeführt.

Finanzausgleich

Das Waldgesetz wird überarbeitet und angepasst.

Der Finanzausgleich wird auch im Waldgesetz geregelt. Durch die Neuschätzung der Liegenschaften haben wir ein Vermögen von über Fr. 36 Mio. Zurzeit zahlen wir Fr. 111'000.— an den Finanzausgleich auf einem Vermögen von Fr. 18 Mio. Franken. Bis heute sind noch keine Zahlen bekannt.

5. Verschiedenes

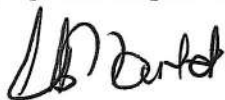
- a) Mit Freude überreicht der Vorsitzende die Bürgerrechtsurkunde an Ruth und Konrad Beyeler. Er gratuliert ihnen zu diesem Entschluss und begrüsst sie als neue Mitbürger.
- b) Silvio Probst beantragt, ein Bänkli bei den Kirschbäumen. Dieser Antrag wird zur Kenntnis genommen und im Bürgerrat diskutiert.

Nachdem keine weiteren Fragen mehr bestehen dankt der Vorsitzende seiner Kollegin und den Kollegen vom Bürgerrat, der Bürgerschreibern Astrid Schmid und dem Verwalter David Schneeberger, der Wasserkommission unter dem Präsidium von Hansruedi Krähenbühl, den Delegierten des Zweckverbandes Wasserversorgung Untergäu und der Forst Mittleres Gäu herzlich für ihre grosse Arbeit und ihr Engagement für die Bürgergemeinde Gunzgen. Ebenfalls dankt er den Anwesenden für ihre Teilnahme und wünscht allen eine gute und schöne Sommerzeit. Der anschliessende Imbiss und die Getränke werden von der Bürgergemeinde offeriert.

Schluss der Versammlung

20.40 Uhr

Der Bürgergemeindepräsident:



Die Bürgerschreiberin:

